AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
BIURO PREZESA
00-215 Warszawa, ul. Dolańskiego 2
tel. 0-22 635 80 09, fax 0-22 635 00 60

Wiceprezes
Sławomir Pietrzak

Warszawa, 2010.01. 07.

ZGZ-sn-4201/617-/41/ 50 /09 /TP

Pan
Piotr Głowski
Senator RP

Pan
Mieczysław Augustyn
Senator RP

Pan
Piotr Waśko
Poseł RP

Szanowni Panowie,

W nawiązaniu do wspólnego wystąpienia Panów Senatorów i Pana Posła w sprawie przygotowań do sprzedaży nieruchomości, pn. „Browar w Czarnkowie", uprzejmie informuję.

Zgodnie z zasadami stosowanymi w Agencji, mając na względzie ochronę miejsc pracy, przy rozdysponowywaniu nieruchomości Zasobu WRSP, stanowiących zakład pracy dla określonej liczby osób – organizowane są przetargi ofertowe. W wykazie, a następnie w ogłoszeniach takich przetargów zamieszczany jest zapis, że „Nabywca (ew. dzierżawca) nieruchomości zobowiązany będzie do przejęcia pracowników na podstawie art. 23^1 Kp". Mając na uwadze fakt, że browar w Czarnkowie wystawiony zostanie do przetargu ofertowego – w opublikowanym wykazie dotyczącym zamiaru sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zamieszczony został powyższy zapis i powtórzony zostanie w ogłoszeniu przetargu.

Pragnę też zwrócić uwagę, że przy wyborze najkorzystniejszej oferty, oprócz ceny brana jest pod uwagę również liczba i czas zatrudnienia przejętych pracowników oraz przedłożona przez oferentów koncepcja prowadzenia w przyszłości działalności gospodarczej, na zakupionej nieruchomości. W tym wypadku nabywca nieruchomości dodatkowo zobowiązany będzie do wykupu majątku obrotowego (tj. zapasów i produkcji w toku, w tym piwa) oraz ruchomych środków trwałych, w drodze odrębnej umowy kupna –

sprzedaży. Na kupno piwa, nabywca browaru będzie musiał posiadać pozwolenia na produkcję i dystrybucję piwa oraz prowadzenie podatkowego składu celnego.

Odnośnie znaków towarowych informuję, że Gospodarstwo Role Skarbu Państwa w Administrowaniu, prowadzące browar w Czarnkowie, nie miało zastrzeżonych w Urzędzie Patentowym żadnych znaków towarowych. W kwietniu 2006 r. Gospodarstwo wystąpiło do Urzędu Patentowego o zarejestrowanie dwóch znaków towarowych słowno-graficznych:

-„1893 Browar Czarnków EIRE CIEMNE NATURALNE"

-„1893 Browar Czarnków Piwo Noteckie jasne pełne".

Zgłoszenia te zostały opublikowane w Biuletynie UP Nr 16/2006 w dniu 07.08.2006 r. Nie doszło jednak do uzyskania ochrony patentowej dla tych znaków, ponieważ zgodnie z treścią art.131 ust. 2 pkt 2 ustawy prawo własności przemysłowej, nie udziela się praw ochrony znaków towarowych, jeśli zawierają one nazwę miasta lub miejscowości, a zgłaszający nie wykaże się uprawnieniem właściwego organu na używanie oznaczenia tej nazwy w obrocie. Burmistrz Czarnkowa odmówił wydania takiej zgody powołując się na orzeczenie administracyjne, z którego wynikało że nie ma podstaw prawnych do podejmowania przez samorząd uchwał w tym zakresie.

Z poważaniem

WICEPREZES
AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
Sławomir Pietrzak

Do wiadomości:
- OT ANR w Poznaniu, Filia w Pile